

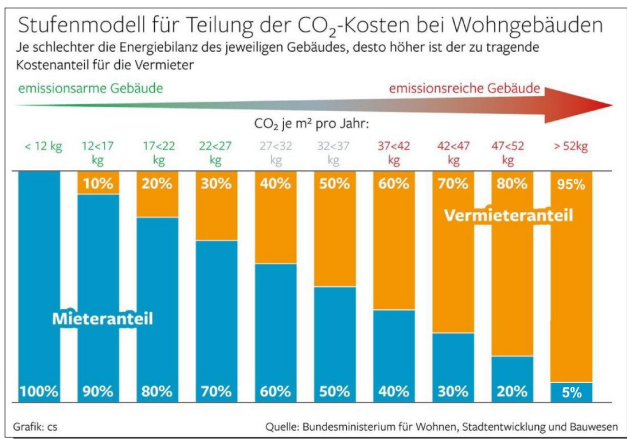
Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Seit dem 1. Januar 2023 gilt das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG). Ziel des Gesetzes ist es, die Kosten für den CO₂-Ausstoß beim Heizen gerecht zwischen Vermietern und Mietern aufzuteilen – und damit Anreize für mehr Energieeffizienz zu schaffen.

Während Mieter ihren Energieverbrauch beeinflussen können, liegt die energetische Qualität des Gebäudes in der Verantwortung des Vermieters. Das Gesetz sorgt daher für eine faire Aufteilung der CO₂-Kosten auf Basis der Gebäudeenergieeffizienz.

So funktioniert die Aufteilung

Die Höhe des CO₂-Ausstoßes beim Heizen wird jährlich über die CO₂-Kosten auf der Brennstoffrechnung ermittelt. Die Aufteilung erfolgt nach einem Stufenmodell, das sich am energetischen Zustand des Gebäudes orientiert:



Sonderfälle

- Keine Aufteilung bei Anschluss an Fernwärme ab 01.01.2023
- feste Aufteilung 50% Vermieter und 50% Mieter bei überwiegend Gewerbe
- Keine Aufteilung bei WEG's ohne Vermietung
- eigenständige Wärmeversorgung, z.B. Gas-Etagenheizung
- 0% bzw. 50% des Tabellenwertes wenn wegen öffentlich-rechtlicher Vorgaben eine Verbesserung der Gebäudehülle oder der Versorgung nicht möglich ist, z.B. Denkmalschutz o.ä.

Pflichten für Vermieter und Eigentümer

- Ermittlung und Dokumentation der CO₂-Emissionen laut Brennstoffrechnung
- Berechnung der Kostenaufteilung nach Stufenmodell
- Angabe der CO₂-Kostenanteile in der jährlichen Heizkostenabrechnung
- Transparente Kommunikation gegenüber Mietern

Der Brennstofflieferant ist verpflichtet, die notwendigen Daten auf der Rechnung auszuweisen.

Ihre Vorteile mit uns

Wir unterstützen Sie bei der rechtssicheren Umsetzung des CO₂KostAufG:

- Fachgerechte Prüfung und Berechnung der CO₂-Kostenaufteilung
- Unterstützung bei der Heizkostenabrechnung
- Transparente Dokumentation und Ausweis zur Vorlage bei Mietern

Fazit

Das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz sorgt für Fairness beim Heizen – wer in die Energieeffizienz des Gebäudes investiert, profitiert langfristig von niedrigeren CO₂-Kosten. Mit unserer Unterstützung bleiben Sie rechtlich auf der sicheren Seite und leisten gleichzeitig einen Beitrag zum Klimaschutz.

