

## Pflicht & Schutz – Was Sie zur Rauchmelderpflicht in Baden-Württemberg wissen sollten!

Im Wohnraum ist Sicherheit keine Frage des Zufalls: Feuerrauch breitet sich schnell aus, nachts schläft man – und oft wird man vom Rauch überrascht. Deshalb gilt in Baden-Württemberg eine gesetzliche Pflicht zur Ausstattung mit Rauchwarnmeldern. Diese Geräte können Leben retten – indem sie frühzeitig warnen und Schlafende alarmieren.

### 1. Gesetzliche Pflicht – kurz erklärt

- Der Landtag hat am 16. Juli 2013 die Pflicht im Rahmen der Änderung der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) beschlossen.
- Für Neubauten und Umbauten gilt die Pflicht ab dem Zeitpunkt der Genehmigung nach dem Gesetz.
- Für bestehende Gebäude bestand die Nachrüstpflicht bis zum 31. Dezember 2014.

### 2. Wo muss ein Rauchwarnmelder installiert werden?

- In Aufenthaltsräumen, in denen bestimmungsgemäß Personen schlafen (z. B. Schlaf- oder Kinderzimmer aber auch Gästezimmer).
- In Rettungswegen derselben Nutzungseinheit (z. B. Flure, die von diesen Schlafräumen wegführen).

### 3. Wer trägt Verantwortung?

- Einbaupflicht: Eigentümer/Bauherrinnen/Bauherren sind für den Einbau zuständig.
- Betriebsbereitschaft: Wer in der Wohnung lebt („unmittelbare Besitzerin“ / „Besitzer“) muss sicherstellen, dass der Melder funktioniert – es sei denn, der Eigentümer übernimmt diese Pflicht selbst. In der Regel heißt das bei Mietwohnungen: Der Mieter übernimmt den Betrieb, z. B. Batteriewechsel.

### 4. Qualität & Sicherheit

- Die Melder müssen mindestens der Norm DIN EN 14604 entsprechen und eine CE-Kennzeichnung tragen.

- Hinweis: Auch bei Geräten mit Langzeitbatterie ist nach rund zehn Jahren ein Austausch empfehlenswert.

### 5. Ihre Vorteile – Sicherheit für Sie und Ihre Wohnung

- Mehr frühzeitige Warnung bei Brandrauch – besonders wichtig nachts.
- Gesetzeskonforme Ausstattung – Sie erfüllen Ihre rechtlichen Pflichten.
- Schutz von Leben statt nur von Gegenständen: Melder warnen Menschen, nicht Sachwerte.

### 6. Unser Angebot für Sie

- Fachberatung zur richtigen Auswahl und Montage des Rauchwarnmelders
- Installation durch qualifizierte und zertifizierte Fachkräfte
- Wartung und Funktionsprüfung – damit Ihre Geräte dauerhaft einsatzbereit sind
- Individuelle Betreuung für Privat- und Gewerbekunden

### Fazit

Bei uns stehen Beratung und Betreuung an erster Stelle. Wir bieten Ihnen fachkundige Informationen, individuelle Lösungen und zuverlässigen Service – von der Produktauswahl über die Installation bis zur regelmäßigen Wartung. So können Sie sich darauf verlassen, dass Sie sicher, gesetzeskonform und rundum betreut sind.

